

## Offre association : Exploitation polyculture élevage bovins allaitants

### Profil éleveur

Offre N° : OA.017.22.0005

### Localisation

**Département :** Charente-maritime

Située dans la Communauté d'agglomération Rochelaise, à 20 min de La Rochelle

### Contexte

Le GAEC composé de 2 associés recherche activement un porteur de projet, attiré et passionné par l'élevage bovins allaitant pour reprendre des parts sociales au sein du GAEC. L'objectif est de préparer la cessation d'activité des 2 exploitants en place (prévue fin 2024) et d'assurer la pérennité de l'exploitation.

Aujourd'hui, le remplacement d'un des associés est assuré dans le cadre familial. Salarié sur l'exploitation, il prépare son projet d'installation et d'association avec le futur candidat qui se présentera.

Atouts de l'exploitation :

- sa localisation, facilité de déplacement et proximité des partenaires
- parcellaire de bonne taille et à proximité de l'exploitation
- Partie importante en prairies permanentes
- Parc matériel suffisant
- Bonne valeur génétique du troupeau
- Cultures à valeur ajoutée importante
- main d'œuvre suffisante pour la bonne organisation du travail

### Exploitation

**Type d'installation :** En association ou société

**Mode de cession :** Cession de parts sociales

**Activité :** Culture, Culture de cereales. Culture, Prairies permanentes. Culture, Prairies temporaires. Elevage, Elevage de bovins viande.

**SAU :** 484,89 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

### Description :

- Foncier : SAU 494 ha dont
  - 195 ha de pré marais (prairies permanentes)
  - 170 ha de surfaces irrigables
  - 280 ha de plaine
- Cheptel :
  - 137 mères de race Limousine
  - Vélages d'Aout à Octobre (1/4 insémination Artificielle)

5 taureaux

A compter du 15 avril, les animaux sont au marais.

- Bâtiments d'exploitation :  
2 sites d'exploitation :

1er site : 3417 m<sup>2</sup> de bâti comprenant stabulations vaches, parcs à veaux, hangar matériel, hangar fourrage, bureau et local phyto

2nd site : 1190 m<sup>2</sup> de bâti comprenant stabulations génisses, parcs à génisse, parc à veaux et hangar paille

- Matériel :  
Matériel disponible pour l'ensemble des travaux culture et élevage.

### Conditions de reprise

Transmission des parts sociales et intégration au sein du GAEC

### Profil candidat recherché

Candidat attiré et passionné par l'élevage bovins allaitant et la génétique

Rigoureux et dynamique, volonté de travailler en équipe

Une connaissance du monde agricole est souhaitée

Candidat polyvalent sur tous les ateliers (élevage et culture) dans l'objectif du partage des responsabilités et des astreintes.

Connaissance sur l'entretien du matériel serait un plus.

### Prix de cession

Prix en cours d'estimation

### Contact

Chambre d'Agriculture de la Charente Maritime

**Carole BEGAUD**

05 46 50 45 00

[carole.begaud@cmds.chambagri.fr](mailto:carole.begaud@cmds.chambagri.fr)

Publiée le 04 mai 2022